FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542			**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 36ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.25	Suministro e instalacion pintura en general muros h=3.10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.26	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x25cm) referencia macedonia o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 58.665,07	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.27	Suministro e instalación enchape sobre pared (45x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 62.351,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia argo blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	237,44	$ 83.247,72	$ 19.765.548,72	60,17 ✓	$ 5.009.015,00	0,00	$ 0,00	60,17	$ 5.009.015,00	
2.29	Suministro e instalacion esquineros plastico para filos de muros	ML	0,00	$ 4.259,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.3	Suministro e instalación sin de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.31	Suministro e instalacion sin de aluminio crudo	ML	65,00	$ 5.243,25	$ 340.811,10		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.32	Suministro e instalacion espejo cristal incoloro 3mm	M2	7,92	$ 157.704,44	$ 1.249.010,15		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.33	Suministro e instalacion puerta lamina tablerada cal 18 0.82x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	6,00	$ 1.101.237,31	$ 6.607.423,85		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.34	Suministro e instalacion puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 574.715,92	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
3.01	Suministro e impermeabilizacion cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.02	Suministro e impermeabilizacion cubiertas con manto mortar plus AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.03	Suministro e instalacion viga canal en concreto 3000 PSI impermeabilizada (0.45x0.6m)	M3	0,00	$ 451.477,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.04	Suministro e instalacion viga canal de remate en concreto 3000 PSI reforzada en 300 cm2	ML	0,00	$ 98.444,95	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.05	Suministro E Instalacion De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Anclerio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 44.506,14	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.06	Suministro E Instalacion De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Anclerio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 65.618,59	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 802.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3.07	Suministro e instalacion cubierta teja arquitectonica tropicodal acerco o similar cal 26 prepintada	M2	0,00	$ 242.567,12	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.08	Suministro e instalacion teja arquitectonica tropicodal acerco o similar cal 25 prepintada	M2	0,00	$ 102.169,75	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.09	Suministro e instalacion cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	0,00	$ 129.146,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.1	Suministro e instalacion lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	74,09	$ 138.633,06	$ 10.271.047,31		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	0,00	$ 32.384,84	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.12	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,62	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.13	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7,00 mts (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.14	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" limatesa (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	0,00	$ 65.859,53	$ 0,00	76,86	$ 5.146.510,60	0,00	$ 0,00	76,86	$ 5.146.510,60	
3.15	Suministro e instalacion cielo raso pvc Blanco brillante liso (menor a 5.60 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	52,79	$ 84.918,17	$ 4.482.592,62		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00	0,00		0,00	$ 0,00	
4.01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	36,80	$ 16.604,78	$ 611.055,07		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.009,95	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML	53,15	$ 8.139,03	$ 432.613,98		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 10.312,65	$ 0,00		$ 0,00	49,84	$ 513.897,00	49,84	$ 513.897,00	
4.05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 28.004,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	30,00	$ 29.018,22	$ 870.546,45		$ 0,00	10,21	$ 296.276,00	10,21	$ 296.276,00	
4.07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	17,25	$ 72.072,67	$ 1.243.253,53		$ 0,00	9,10	$ 655.851,00	9,10	$ 655.851,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4.08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	26,45	$ 115.224,45	$ 3.047.666,69		$ 0,00	22,43	$ 2.584.809,00	22,43	$ 2.584.809,00	
4.09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	4,00	$ 44.546,43	$ 178.185,71		$ 0,00	4,00	$ 178.186,00	4,00	$ 178.186,00	
4.1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.11	Suministro e instalación punto cno gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.481,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.12	suministro e instalación sifon desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	0,00	$ 29.941,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.419,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.14	Instalación de lavamanos	UN	0,00	$ 52.719,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.15	Lavado + desinfeccion de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.926,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.16	Limpieza tuberia existente (sucrido)	ML	0,00	$ 23.149,68	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas FVC	M2	0,00	$ 124.513,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.18	Suministro e instalación de flotometro	UN	0,00	$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto EVA Foil de aluminio	ML	0,00	$ 48.977,27	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	0,00	$ 176.845,94	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluya grifería tipo push, referencia sencillo corona o similar.	UN	4,00	$ 433.797,21	$ 1.735.188,84		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.22	Suministro e instalación de acuerdo para sanitario	UN	0,00	$ 66.873,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	6,00	$ 553.490,25	$ 3.320.941,47		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.24	Suministro e instalacion de cornal blanco, referencia santafe corona o similar, incluya grifería y accesorios	UN	3,00	$ 474.670,61	$ 1.424.011,83		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VAL EJECUTADO	% EJEC.
4,25	Suministro e instalación gotero alrededores tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Grifería para lavaplatos referencia pretina grifo a similar	UN	0,00	$ 193.691,46	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalacion de division metálica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	16,43	$ 951.979,56	$ 15.637.977,73		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalación division entre baño en cantilever en acero inoxidable	UN	3,00	$ 253.575,51	$ 760.726,52		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,29	Suministro e instalación Accumetida 3#12+1#12T	ML	105,00	$ 14.773,39	$ 1.551.205,71		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" incrustada en baldosa en muro, incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	0,00	$ 14.781,81	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML	45,00	$ 14.315,04	$ 644.217,34		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalacion salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V incluye caja 5X5, adaptadores, ducto EMT de 1" y de 3/4", cableado en HFFR #12 AWG-tierra e interruptor OCULTA BLANCO asociado a la salida, (no incluye luminaria)	UN	4,00	$ 189.465,03	$ 757.860,12		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalacion salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	2,00	$ 95.341,93	$ 190.683,85		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalacion salida para interruptor doble, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,35	Suministro e instalacion salida para interruptor triple, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,09	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalacion salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (incluye tomacorriente)	UN	0,00	$ 156.753,16	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,37	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN	1,00	$ 202.910,05	$ 202.910,05		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,38	Suministro e instalacion tablero trifasico 12 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalacion interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	2,00	$ 21.095,95	$ 42.191,91		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalacion interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.231,60	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.881,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 63						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4.42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W 4K (100-277v) sobreponer	UN	4,00	$ 183.820,63	$ 695.282,53		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.43	Desmonte y reinstalación de luminarias existentes	UN	0,00	$ 10.358,60	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.44	Suministro e instalacion tipo riega plastica blanca, referencia AVE o similar	UN	0,00	$ 4.645,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.45	Suministro e instalacion punto salida voz y datos cableado estructurado categoria 6 (incluya face plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 70.868,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.45	Suministro e instalacion punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (incluya face plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 85.629,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC u similar), instalados en cubiertas o fachadas existentes.	ML	0,00	$ 20.930,22	$ 0,00	3,50	$ 73.256,00	0,00	$ 0,00	3,50	$ 73.256,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizada calibre 22, de sección tal entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML	30,00	$ 165.851,30	$ 4.975.538,85		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	0,00	$ 21.485,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso) ejecutada con herramienta menor.	M3	4,95	$ 63.992,57	$ 316.636,94		$ 0,00	4,66	$ 298.159,00	4,66	$ 298.159,00	
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e=0,15+10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	47,84	$ 115.593,00	$ 5.528.205,55		$ 0,00	24,66	$ 2.872.822,00	24,66	$ 2.872.822,00	
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	0,00	$ 15.426,33	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	296,35	$ 24.511,00	$ 7.264.150,58		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o metal cromado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	3,00	$ 160.513,26	$ 481.539,78		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomérico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas exteriores con filtraciones de agua	ML	0,00	$ 34.145,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	165,64	$ 11.400,00	$ 1.206.576,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con película de seguridad	M2	0,00	$ 149.449,64	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36* # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.128-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-12	Suministro e instalacion de llanche en lamina galvanizada cal. 25 De<=25.0 cm, Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	0,00	$ 83.503,24	$ 0,00	12,00	$ 1.002.039,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.002.039,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación, Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	3,30	$ 37.547,24	$ 123.876,84		$ 0,00	7,02	$ 263.592,00	7,02	$ 263.592,00	
NP-14	Punto San, Sifon de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,34		$ 0,00	2,00	$ 193.917,00	2,00	$ 193.917,00	
NP-15	Caja de inspección de ED/50x50 cm (a x L x h) medidas internas útiles en baldío, Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00		$ 0,00	1,00	$ 780.520,00	1,00	$ 780.520,00	
NP-15	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando aseo, limpieza, alistamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo, Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	263,80	$ 77.550,54	$ 20.457.495,67		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0,00	$ 185.200,00	$ 0,00	10,15	$ 1.879.780,00	0,00	$ 0,00	10,15	$ 1.879.780,00	
NP-18	Suministro e instalacion punto agua fria PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	9,00	$ 61.800,00	$ 556.200,00		$ 0,00	13,00	$ 803.400,00	13,00	$ 803.400,00	
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1 No. 12 desnudo con tubo EMT , incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	4,00	$ 110.860,08	$ 443.440,32		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo manual general	M2	407,09	$ 13.729,15	$ 5.588.972,64	65,81	$ 903.515,00	0,00	$ 0,00	65,81	$ 903.515,00	
NP-21	Punto San, Sanitario de tanque PVCS 4", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	6,00	$ 107.010,42	$ 642.062,53		$ 0,00	5,00	$ 535.052,00	5,00	$ 535.052,00	
NP-22	Punto San, Ofical PVCS 2", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	3,00	$ 78.497,87	$ 235.493,62		$ 0,00	8,00	$ 627.883,00	8,00	$ 627.883,00	
NP-23	Suministro e instalacion de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	305,33	$ 153.300,00	$ 46.820.329,08		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposicion final de Residuos de Construccion y Demolicion (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	61,73	$ 112.425,00	$ 6.188.459,90		$ 0,00	7,00	$ 786.975,00	7,00	$ 786.975,00	
	CASA CONCORDIA				$ 64.282.980,48		$ 6.923.820,00		$ 16.775.245,00	0,00	$ 23.699.093,00	36,87%
	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES											
1.01	Desmonte y desconexion de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye inspectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposicion, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,00	$ 33.466,60	$ 0,00	4,00	$ 133.862,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 133.862,00	
1.02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	15,10	$ 8.572,65	$ 129.438,01		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.03	Demarrete tuvo h=2.20 mts(Elec)**	ML	15,10	$ 30.073,75	$ 454.113,59	11,30	$ 339.833,00	22,60	$ 679.667,00	33,90	$ 1.019.500,00	
1.04	Desmonte puerta metalica marco-puerta (incluye traslado y retiro)	UN	0,00	$ 65.380,12	$ 0,00	2,00	$ 130.760,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 130.760,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	LOCALIDAD:	CANDELARIA			PLAZO INICIAL :	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					FECHA INICIACION :	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	VR. INICIAL :		$	825.400.000,00	FECHA TERMINAC.INICIAL :	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	ANTICIPO	0%	$	0,00	PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	VR. ADICIONAL :				TIEMPO SUSPENDIDO :	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	VR. FINAL :		$	825.400.000,00	PLAZO TOTAL :	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR $ **77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye Troceo, retiro y suministro de andamios)	M2	0,00	$ 11.153,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,20	$ 12.161,65	$ 26.755,41	24,80	$ 302.833,00	2,63	$ 31.985,00	27,53	$ 334.807,00	
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluya el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, canchas, correas y/o portería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adheridas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	0,00	$ 49.583,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye Troceo y retiro)	UN	0,00	$ 29.411,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,09	Desmonte y reinstalacion de ventanas	M2	0,00	$ 173.749,48	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,1	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavacion, Retiro Del Relleno Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	0,00	$ 39.161,67	$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 39.163,00	1,00	$ 39.163,00	
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro bm3m, incluya retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Duractic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	0,00	$ 25.699,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 81.534,20	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	0,00	$ 4.833,07	$ 0,00	8,00	$ 38.672,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 38.672,00	
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye Troceo y retiro)	M2	0,00	$ 5.270,69	$ 0,00	0,75	$ 3.953,00	0,00	$ 0,00	0,75	$ 3.953,00	
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y scrabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	26,44	$ 44.418,42	$ 1.174.370,10		$ 0,00	43,07	$ 1.913.015,00	43,07	$ 1.913.015,00	
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2	0,00	$ 17.117,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,18	Desmonte de canal (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 23.380,30	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,19	Desmonte bajante elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	0,00	$ 47.289,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,2	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 28.250,18	$ 0,00	2,00	$ 56.500,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 56.500,00	
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	0,00	$ 22.643,32	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION :	CR 61 100 68				
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542			**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**		**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
				FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.22	Desmonte lámina policarbonato (incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 28.534,37	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (incluye biselado y retiro)	M2	0,00	$ 22.166,62	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.24	Demolicion de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 8.146,98	$ 0,00		$ 0,00	43,07	$ 350.691,00	43,07	$ 350.691,00	
1.25	Demolicion de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 36.743,74	$ 0,00		$ 0,00	2,63	$ 96.636,00	2,63	$ 96.636,00	
1.26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberias, cableado, aparatos y luminarias)	UN	0,00	$ 3.842,40	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	MAMPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
2.01	Suministro e instalacion muro en bloque #5 11,5 cm sardinel +Andamio h=2.5M	M2	0,00	$ 57.219,31	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2	0,00	$ 104.085,54	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado Santafe 2CV (mlp=0.70Alt	ML	0,00	$ 70.000,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.04	Suministro e instalacion estuco sobre pañete (incluye andamios)	M2	0,00	$ 15.558,70	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	180,00	$ 20.904,55	$ 3.762.818,29	24,90 ✓	$ 520.523,60	0,00	$ 0,00	24,90	$ 520.523,60	
2.06	Resanes generales - pañeteshapelliosfrisos	M2	0,00	$ 11.904,55	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.07	Resanes en muros con humedad y figuras interior	M2	0,00	$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.08	Suministro e instalacion de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2	0,00	$ 145.591,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0 e a=0.10m+Granito pulido	M2	0,00	$ 244.662,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.1	Suministro e impermeabilizacion con Sika Transparente 10 Fachada	M2	0,00	$ 12.035,71	$ 0,00		$ 0,00	92,41	$ 1.112.229,00	92,41	$ 1.112.229,00	
2.11	Suministro e impermeabilizacion integral con mortero (sika 1)	M2	180,00	$ 8.183,93	$ 1.489.507,57		$ 0,00	1,82	$ 15.675,00	1,82	$ 15.675,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	LOCALIDAD:		CANDELARIA		PLAZO INICIAL :	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					FECHA INICIACION :	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	VR. INICIAL :		$ 825.400.000,00		FECHA TERMINAC.INICIAL :	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 33ª # 25 -58	ANTICIPO	0%	$ 0,00		PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	VR. ADICIONAL :				TIEMPO SUSPENDIDO :	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	VR. FINAL :		$ 825.400.000,00		PLAZO TOTAL :	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + antioxidante en metro lineal	ML	0,00	$ 13.536,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + antioxidante en metro cuadrado	M2	0,00	$ 23.693,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.14	Suministro e instalacion pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye anclajes y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.15	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 sello rojo (3 manos)(incluye anclajes y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 10.599,38	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.16	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2	0,00	$ 11.464,39	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.17	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye anclajes y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 15.641,17	$ 0,00		$ 0,00	93,46	$ 1.462.137,00	93,46	$ 1.462.137,00	
2.18	Suministro e instalacion tinilla sobre madera	M2	0,00	$ 18.412,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.19	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre lamina metalica lineal	ML	0,00	$ 3.849,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.2	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre lamina metalica lisa	M2	0,00	$ 17.752,89	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.21	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre lamina de madera lisa	M2	0,00	$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	0,00	$ 4.153,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.23	Suministro e instalación granoplast fachada H= 5,00 mts (incluye anclajes y accesorios propios para la instalacion)	M2	0,00	$ 14.492,02	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.24	Suministro e instalacion pintura para fachada tipo Koraza sobre parlete H= 7,00 mts (3 manos) (incluye anclajes y accesorios propios para la instalacion)	M2	180,00	$ 32.018,97	$ 5.763.413,87	37,00	$ 1.184.702,00	0,00	$ 0,00	37,00	$ 1.184.702,00	
2.25	Suministro e instalacion pintura en guardoescoba h=0,10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.26	Suministro e instalacion enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	3,70	$ 56.666,07	$ 209.666,76		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.27	Suministro e instalacion enchape sobre pared (45x25cm) referencia Joya plana blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 62.391,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.28	Suministro e instalacion enchape sobre pared (30x60cm) referencia agno blanco o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 83.247,72	$ 0,00	24,90	$ 2.072.668,00	0,00	$ 0,00	24,90	$ 2.072.668,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.29	Suministro e instalacion esquinero plastico para filos de muros	ML	0,00	$ 4.256,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.3	Suministro e instalación sin de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.31	Suministro e instalación sin de aluminio oculto	ML	0,00	$ 5.243,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	0,00	$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.33	Suministro e instalación puerta lamina tablerada cal 18 0,80x2,00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.34	Suministro e instalacion puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
3.01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto monoplies AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.03	Suministro e instalación viga cmal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0,45m3/m)	M3	0,00	$ 481.477,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.04	Suministro e instalación viga chata de sección en concreto 3000 PSI reforzada secc>300 cm2	ML	0,00	$ 98.444,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8. (Incluido Accesorios De Instalación, Anclerio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 44.599,14	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.06	Suministro E Instalación De Teja Transparente No 10. (Incluido Accesorios De Instalación, Anclerio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 65.619,59	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.07	Suministro e instalación puberta teja arquitectonica traposolid acesso o similar cal26 prepintada	M2	0,00	$ 242.597,12	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.08	Suministro e instalación teja arquitectonica traposolid acesso o similar cal 26 prepintada	M2	0,00	$ 102.169,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.09	Suministro e instalacion cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	0,00	$ 123.145,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.1	Suministro e instalacion lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	0,00	$ 135.633,08	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3,11	Suministro e instalacion bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	10,11	$ 32.384,84	$ 327.410,77		$ 0,00	6,60	$ 213.740,00	6,60	$ 213.740,00	
3,12	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3,00 mts (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,82	$ 0,00	5,35	$ 450.791,00	0,00	$ 0,00	5,35	$ 450.791,00	
3,13	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7,00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 107.253,01	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,14	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" liviano (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	0,00	$ 68.859,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.918,17	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
4,01	Suministro e instalacion tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 18.604,78	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,02	Suministro e instalacion tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.008,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,03	Suministro e instalacion tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,04	Suministro e instalacion tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 10.312,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,05	Suministro e instalacion tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 28.034,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 20.019,22	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	0,00	$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00	0,50	$ 36.036,00	0,50	$ 36.036,00	
4,08	Suministro e instalacion tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	16,75	$ 115.224,45	$ 1.930.009,53		$ 0,00	5,10	$ 587.645,00	5,10	$ 587.645,00	
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	0,00	$ 44.546,43	$ 0,00	2,00	$ 89.093,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 89.093,00	
4,1	Suministro e instalacion punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,11	Suministro e instalacion punto cera gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.451,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	LOCALIDAD:		CANDELARIA		PLAZO INICIAL	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					FECHA INICIACION	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	VR. INICIAL	:	$ 825.400.000,00		FECHA TERMINAC.INICIAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	ANTICIPO	0%	$ 0,00		PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	VR. ADICIONAL	:			TIEMPO SUSPENDIDO	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	VR. FINAL	:	$ 825.400.000,00		PLAZO TOTAL	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PAGADO ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VAL EJECUTADO	% EJEC.
4,12	Suministro e instalación tubo desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	0,00	$ 25.841,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.416,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalacion de lavamanos	UN	0,00	$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado + desinfección de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.926,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tuberia enterrada (sondeo)	ML	19,75	$ 23.149,68	$ 457.206,14		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2	0,00	$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN	0,00	$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	0,00	$ 46.977,27	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	0,00	$ 176.545,84	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer incluye grifería tipo push, referencia manzilla corona o similar.	UN	0,00	$ 433.797,21	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	0,00	$ 66.673,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	0,00	$ 553.490,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santorini corona o similar, incluye grifería y accesorios	UN	0,00	$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalación grifería lavamanos tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Grifería para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN	0,00	$ 193.691,48	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalación de division metálica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	0,00	$ 951.979,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalación division orinal baño en cortiviver en acero inoxidable	UN	0,00	$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML	10,00	$ 14.773,39	$ 147.733,88		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit Ø 1/2" instalado en bebido en muro, incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	0,00	$ 14.781,81	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalacion tuberia metalica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalacion	ML	10,00	$ 14.315,94	$ 143.159,41		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	0,00	$ 189.465,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	0,00	$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (incluye tomacorriente)	UN	1,00	$ 185.753,18	$ 185.753,18		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN	0,00	$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.095,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.261,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.881,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,42	Suministro e instalacion panel led (60x60) 40W 4K (195277x) sobreponer	UN	0,00	$ 153.820,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,43	Desmonte y reinstalacion de tomacorrientes	UN	0,00	$ 10.359,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,44	Suministro e instalacion boca caja plástica blanca, referencia AVE o similar	UN	0,00	$ 4.645,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,45	Suministro e instalacion punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (incluye boca plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 70.868,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION :	CR 61 100 68				
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542			**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**		**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
				FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y data doble, cableado estructurado categoria 6 (incluye face plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 85.629,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canaleta existente para recolección y conducción de agua lluvia, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), incluidos en cubierta o fachadas existentes.	ML	11,40	$ 20.930,22	$ 238.604,48		$ 0,00	11,65	$ 248.023,00	11,65	$ 248.023,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección tipo cerrado 0.60 m y 1.00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML	18,24	$ 165.851,30	$ 3.025.127,63		$ 0,00	11,65	$ 1.965.338,60	11,65	$ 1.965.338,60	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	10,11	$ 21.495,53	$ 217.218,69		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no tóxico), ejecutada con herramienta menor.	M3	5,29	$ 63.852,57	$ 338.339,83		$ 0,00	5,17	$ 330.780,00	5,17	$ 330.780,00	
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e=8.1=10.0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelacion, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	46,27	$ 115.500,00	$ 5.345.881,24		$ 0,00	43,07	$ 4.977.169,00	43,07	$ 4.977.169,00	
NP-06	Demolición manual de pañete (incluye el retiro de acabado) en adarve en muros o superficies verticales o horizontales.	M2	160,00	$ 15.405,33	$ 2.778.358,67	24,99 ✓	$ 384.340,00	0,00	$ 0,00	24,99	$ 384.340,00	
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	0,00	$ 24.511,80	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	0,00	$ 160.513,26	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomérico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	81,75	$ 34.145,99	$ 2.791.775,68		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	0,00	$ 11.400,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con película de seguridad	M2	0,00	$ 149.446,64	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada cal. 26 Ds,<=25.0 cm, Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	0,00	$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación, incluye extendido, humedecimiento y compactacion.	M3	5,29	$ 37.547,24	$ 198.549,78		$ 0,00	0,31	$ 11.640,00	0,31	$ 11.640,00	
NP-14	Punto Sen, Salida de pisa PVC 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,34	1,00 ✓	$ 96.959,00	1,00	$ 96.959,00	2,00	$ 193.917,00	
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas sillas en ladrillo, incluye cañuela, , tapa en concreto reforzado. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00	1,00 ✓	$ 780.520,00	1,00	$ 780.520,00	2,00	$ 1.561.040,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35* # 25 -53	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
MN-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando aseo, limpieza, enllavetado y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural	M2	319,29	$ 77.550,54	$ 24.761.045,70		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
MN-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0,00	$ 185.200,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
MN-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	0,00	$ 61.800,00	$ 0,00	2,00	$ 123.600,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 123.600,00	
MN-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1 No. 12 desnudo con tubo EMT, incluye caja rectangular, cruches, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	0,00	$ 110.880,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
MN-20	Aseo manual general	M2	44,37	$ 13.722,15	$ 609.189,68		$ 0,00	75,68	$ 1.039.022,00	75,68	$ 1.039.022,00	
MN-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 107.010,42	$ 0,00	2,00	$ 214.021,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 214.021,00	
MN-22	Punto Sm. Orinal PVCS 2", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	0,00	$ 78.497,67	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
MN-23	Suministro e instalación de piso en EPC, incluye tatillos, cuarto, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	0,00	$ 153.300,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**			$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35# # 25 -58	**ANTICIPO**	0%		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**			$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	60,67	$ 112.425,00	$ 6.821.000,83		$ 0,00	7,00	$ 786.975,00	7,00	$ 786.975,00		
	CASA BELEN				$ 143.715.835,17		$ 24.084.059,00		$ 50.109.527,00		$ 74.203.584,00	51,63%	
1.01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavadetos, lavamanos, sanitarios, orinales, etc., incluye inspectores tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN		$ 33.465,60	$ 0,00	2,00	$ 66.931,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 66.931,00		
1.02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2		$ 8.572,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Ext) **	ML		$ 30.073,75	$ 0,00		$ 0,00	6,72	$ 202.096,00	6,72	$ 202.096,00		
1.04	Desmonte puerta metalica marco-puerta (Incluye traslego y retiro)	UN		$ 65.380,12	$ 0,00	1,00	$ 65.380,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 65.380,00		
1.05	Desmonte de ventanas (Incluye traslego, retiro y suministro de anclerico)	M2		$ 11.183,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2		$ 12.161,55	$ 0,00	44,72	$ 543.885,00	0,00	$ 0,00	44,72	$ 543.885,00		
1.07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metalica o de madera, los amarres, correas, correas y/o perfileria metalica, instalaciones electricas o tuberias asociadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,05	$ 0,00		$ 0,00	126,00	$ 6.247.466,00	126,00	$ 6.247.466,00		
1.08	Desmonte puerta madera marco-puerta (Incluye traslego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2		$ 173.740,48	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.1	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2", (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML		$ 39.161,67	$ 0,00	4,00	$ 156.647,00	3,00	$ 117.485,00	7,00	$ 274.132,00		
1.11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2		$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durasnic, Madera, Dry Wall, Fibrolica, Incluye Cargue Y Retiro)	M2		$ 26.609,69	$ 0,00		$ 0,00	14,53	$ 386.839,00	14,53	$ 386.839,00		
1.13	Desmonte cornisa (Incluye cargue y retiro)	M2		$ 81.534,20	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelero)	UN		$ 4.833,97	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye traslego y retiro)	M2		$ 5.270,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye afinado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2		$ 44.419,42	$ 0,00	2,74	$ 121.701,00	16,18	$ 718.658,00	18,92	$ 840.359,00		

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2025 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 63						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36# # 25 -53	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2		$ 17.117,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.18	Desmonte de cielinal (incluye cargue y retiro)	UN		$ 23.280,30	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.19	Desmonte tanque elevado(Fibrocemento/ Pvc)	UN		$ 47.299,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.2	Desmonte de lavaplatos (incluye cargue y retiro)	UN		$ 28.250,15	$ 0,00	1,00	$ 28.250,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 28.250,00	
1.21	Desmonte y Retiro de Lavamatica	UN		$ 22.643,32	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.22	Desmonte lamina policarbonato (incluye cargue y retiro)	M2		$ 29.534,37	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.23	Desmonte reja metalica h=3.0 m (incluye traslado y retiro)	M2		$ 22.166,62	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2		$ 8.149,86	$ 0,00	2,74	$ 22.323,00	16,18	$ 131.816,00	18,92	$ 154.141,00	
1.25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2		$ 36.743,74	$ 0,00	2,64	$ 97.003,00	1,20	$ 44.092,00	3,84	$ 141.095,00	
1.26	Desmonte de salidas electricas existentes (incluye desmonte de tuberias, cableado, aparatos y luminarias)	UN		$ 3.842,40	$ 0,00	1,00	$ 3.842,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.842,00	
	MAMPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
2.01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm sardinel +Andamio Hx2.5M	M2		$ 57.219,31	$ 0,00	1,76	$ 100.708,00	0,00	$ 0,00	1,76	$ 100.708,00	
2.02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2		$ 104.085,54	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 20V (mlh-9.70A)	ML		$ 70.000,95	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (incluye andamios)	M2		$ 15.558,70	$ 0,00	44,72	$ 695.785,00	0,00	$ 0,00	44,72	$ 695.785,00	
2.05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2		$ 20.504,55	$ 0,00	45,25	$ 945.931,00	0,00	$ 0,00	45,25	$ 945.931,00	
2.06	Resanes generales - pañete/repello/estuco/pintura	M2		$ 11.504,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2025

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.129-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.07	Pasantes en muros con humedad y fisuras interior	M2		$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.08	Suministro e instalacion de meson en concreto reforzado e=0.60m e=0.10M	M2		$ 145.581,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.09	Suministro e instalacion de media en concreto h=1.0 a e=0.10 m+Enrrito pulido	M2		$ 244.682,89	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.1	Suministro e impermeabilizacion con Sika Transparente10 Fachada	M2		$ 12.035,71	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.11	Suministro e impermeabilizacion integral con mortero (sika 1)	M2		$ 8.163,93	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.12	Limpieza estructuras metalicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML		$ 13.536,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.13	Limpieza estructuras metalicas y suministro e instalacion pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2		$ 23.893,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2		$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.15	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 color rosa (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2		$ 16.598,38	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.16	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2		$ 11.464,36	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.17	Suministro e instalacion pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalacion)	M2		$ 15.641,17	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.18	Suministro e instalacion lmilla sobre madera	M2		$ 16.412,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML		$ 3.848,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lisa	M2		$ 17.752,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera lisa	M2		$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.22	Suministro e instalacion pintura en esmalte sobre madera lineal	ML		$ 4.152,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.23	Suministro e instalacion granilplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 14.492,02	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36ª # 25 -53	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete (+- 7.00 mts (3 manos)) (incluya andamios y accesorios propios para la instalación)	M2		$ 32.018,97	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.25	Suministro e instalacion pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML		$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.26	Suministro e instalación enchape sobre pared (85x25cm) referencia nacesatuna o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 58.665,07	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.27	Suministro e instalacion enchape sobre pared (43x25cm) referencia Joya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 62.351,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.28	Suministro e instalacion enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2		$ 83.247,72	$ 0,00	21,00 ✓	$ 1.748.202,00	0,00	$ 0,00	21,00	$ 1.748.202,00	
2.29	Suministro e instalación esquinero plastico para filos de muros	ML		$ 4.256,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.3	Suministro e instalacion sin de aluminio blanco	ML		$ 3.432,52	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.31	Suministro e instalacion sin de aluminio crudo	ML		$ 5.243,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.32	Suministro e instalacion espejo cristal incoloro 3mm	M2		$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.33	Suministro e instalacion puerta lamina tablemada cal 18 0.80x2.00 + Esmalt (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
3.01	Suministro e impermeabilizacion cubiertas (membrana sintetica)	M2		$ 103.133,08	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.02	Suministro e impermeabilizacion cubiertas con manto mortar plus AL-200 3mm	M2		$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 FSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3		$ 451.477,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.04	Suministro e instalación Viguetas de tornala en concreto 2000 FSI reforzada secc=300 cm2	ML		$ 98.444,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 44.596,14	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 802.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3.06	Suministro E Instalación De Teja Translucida No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Anclajes, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 85.619,58	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica tapacondil acerto o similar cal.26 prepintada	M2		$ 242.567,12	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.08	Suministro e instalación teja arquitectónica tapacondil acerto o similar cal.26 prepintada	M2		$ 102.189,78	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2		$ 129.149,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML		$ 32.354,84	$ 0,00		$ 0,00	8,60	$ 278.510,00	8,60	$ 278.510,00	
3.12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3,00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Anclajes, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.102,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7,00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Anclajes, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Anclajes, Herramientas Y Equipos)	ML		$ 69.559,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalacion, Anclajes, Herramientas Y Equipos)	M2		$ 84.918,17	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
4.01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 18.604,78	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 8.009,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML		$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML		$ 10.312,65	$ 0,00	6,00	$ 61.878,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 61.878,00	
4.05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML		$ 28.034,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML		$ 29.018,22	$ 0,00	3,40	$ 98.662,00	0,00	$ 0,00	3,40	$ 98.662,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542			**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 36ª # 25 -58	**ANTICIPO** 0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML		$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML		$ 115.224,45	$ 0,00		$ 0,00	17,80	$ 2.050.695,00	17,80	$ 2.050.695,00	
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lamplatos	UN		$ 44.548,43	$ 0,00	1,00	$ 44.548,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 44.548,00	
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN		$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,11	Suministro e instalación punto corto gas cobre 1-1/4"	UN		$ 128.481,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,12	Suministro e instalación sifón desagüe PVC Ø 2" incluye accesorios	UN		$ 25.841,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN		$ 53.416,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalación de lavamanos	UN		$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN		$ 220.928,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML		$ 23.149,68	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2		$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,18	Suministro e instalación de flotamatro	UN		$ 62.380,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manta Edil Foil de aluminio	ML		$ 40.977,27	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN		$ 176.845,94	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye grifería tipo push, referencia manuella corpiaco similar,	UN		$ 433.797,21	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN		$ 66.673,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avant corona o similar	UN		$ 553.460,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2025 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -59	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,24	Suministro e instalacion de orinal blanco, referencia sanlafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN		$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalacion griferia lavamanos tipo push de mesa	UN		$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN		$ 193.681,48	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalación de division metálica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2		$ 651.970,59	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,28	Suministro e instalacion division pinal baño en cantilever en acero inoxidable	UN		$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,29	Suministro e instalacion Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,3	Suministro e instalacion tuberia PVC conduit Ø 1/2" instalada embebido en muro, incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalacion)	ML		$ 14.781,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,31	Suministro e instalacion tuberia metalica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalacion	ML		$ 14.315,94	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,32	Suministro e instalacion salidas para iluminacion desde el tablero de distribucion, 100V incluye caja 5800, enfaqueduras, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR#12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO ancorado a la salida. (No incluye luminaria)	UN		$ 169.465,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,33	Suministro e instalacion salida para interruptor sencillo, en tuberia EMT (incluye interruptor)	UN		$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tuberia EMT (incluye interruptor)	UN		$ 105.232,39	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,35	Suministro e instalacion salida para interruptor triple, en tuberia EMT (incluye interruptor)	UN		$ 88.728,68	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (incluye tomacorriente)	UN		$ 166.783,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,37	Suministro e instalacion tablero monofásico 4 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN		$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,38	Suministro e instalacion tablero trifasico 12 circuitos (incluye tapa y accesorios)	UN		$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,39	Suministro e instalacion interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.095,95	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,4	Suministro e instalacion interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN		$ 21.281,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2023
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4.41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN		$ 47.691,60	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.42	Suministro e instalación panel led (60x60) 40W 4K (1900-2TM) embebido	UN		$ 163.820,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.43	Desmonte y reinstalación de luminaria	UN		$ 10.358,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.44	Suministro e instalación tapa ciega plastica blanca, referencia AVE o similar	UN		$ 4.645,16	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (incluye face plate, jack y manguillo)	UN		$ 70.868,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (incluye face plate, jack y manguillo)	UN		$ 85.629,66	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instalados en pulverias o fachadas en metros.	ML		$ 20.930,22	$ 0,00		$ 0,00	22,71	$ 475.325,00	22,71	$ 475.325,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0.50 m y 1.00 m (incluye pintura un esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ 0,00		$ 0,00	22,71	$ 3.768.483,00	22,71	$ 3.768.483,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML		$ 21.485,53	$ 0,00		$ 0,00	5,20	$ 111.725,00	5,20	$ 111.725,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso) ejecutada con herramienta menor.	M3		$ 63.992,57	$ 0,00	0,33	$ 21.114,00	18,72	$ 1.197.754,00	19,05	$ 1.218.868,00	
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e:8.1<=10.0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni relleno en dilataciones.	M2		$ 115.500,00	$ 0,00		$ 0,00	9,81	$ 1.133.644,00	9,81	$ 1.133.644,00	
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2		$ 15.435,33	$ 0,00	19,25	$ 297.139,00	0,00	$ 0,00	19,25	$ 297.139,00	
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,50	$ 0,00		$ 0,00	312,00	$ 7.647.713,00	312,00	$ 7.647.713,00	
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und		$ 160.513,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomérico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua.	ML		$ 34.145,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ 0,00	1.640,00	$ 18.696.000,00	0,00	$ 0,00	1.640,00	$ 18.696.000,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**			$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%		$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.023.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**			$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2		$ 149.449,64	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-12	Suministro e instalación de Bische es lamina galvanizada cal. 26 Da.4*25.0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y b anclajes.	ML		$ 83.503,24	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación, incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3		$ 37.547,24	$ 0,00	0,33	$ 12.391,00	18,72	$ 702.684,00	19,05	$ 715.275,00	
NP-14	Punto San, Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 98.658,67	$ 0,00	1,00	$ 98.659,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 98.659,00	
NP-15	Caja de inspección de 60x60x50 cm (a x L x h) medidas internas obra en ladrillo, incluye cañuela, , tapa en concreto reforzado. No incluye excavacion ni rellenos.	Und		$ 780.520,00	$ 0,00		$ 0,00	2,00	$ 1.561.040,00	2,00	$ 1.561.040,00	
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, cumbrera,dilatación, limpieza, enllantamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye estampado de cualquier pinta de índole estructural.	M2		$ 77.550,54	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-17	Suministro e instalación de teja termoacustica Colonial	M2		$ 185.200,00	$ 0,00		$ 0,00	126,00	$ 23.335.200,00	126,00	$ 23.335.200,00	
NP-18	Suministro e instalación punto agua Ma PVC 1/2" para Sumtaria de tanque	Und		$ 61.800,00	$ 0,00	1,00	$ 61.800,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 61.800,00	
NP-19	Salida de Tomacorriente doble, Se realizan en 2 No.12 AWG + 1 No. 12 desnudo con tubo EMT , incluye caja rectangular, unions, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und		$ 110.880,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-20	Aseo e limpieza general	M2		$ 13.729,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-21	Punto San, Sanitario de tanque PVCS 4", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 107.010,42	$ 0,00	1,00	$ 107.010,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 107.010,00	
NP-22	Punto San, Orinal PVCS 2", Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und		$ 78.497,67	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye bóvillas, manta, cortes, aparies y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposicion final de Residuos de Construccion y Demolicion (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposicion y certificados ambientales.	M3		$ 112.425,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	JAL						$ 5.108.791,00		$ 3.228.524,00		$ 8.337.314,00	
1.01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, orinales, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposicion, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,00	$ 33.465,60	$ 0,00	5,00	$ 167.328,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 167.328,00	
1.02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONEQUIPO	M2	15,10	$ 8.572,05	$ 129.433,01		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.03	Cerramiento lona h=2.20 mt(Esq)**	ML	15,10	$ 30.073,75	$ 454.113,59		$ 0,00	4,50	$ 135.332,00	4,50	$ 135.332,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36# # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VAL EJECUTADO	% EJEC.
1,04	Desmonte puerta metalica marco+puerta (Incluye traslago y retiro)	UN	0,00	$ 65.380,12	$ 0,00	1,00	$ 65.380,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 65.380,00	
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye traslago, retiro y suministro de anclajes)	M2	0,00	$ 11.183,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,20	$ 12.161,65	$ 26.755,41	27,60	$ 335.659,00	27,60	$ 335.659,00	55,20	$ 671.318,00	
1,07	Desmonte de toda tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y la perfileria metálica, instalaciones eléctricas o tuberías asiadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	0,00	$ 49.583,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye traslago y retiro)	UN	0,00	$ 28.411,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2	0,00	$ 173.740,48	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,1	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	0,00	$ 39.161,67	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	0,00	$ 27.130,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,12	Desmonte de toda tipo de cielo raso existente (Duractic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	0,00	$ 26.609,69	$ 0,00		$ 0,00	28,58	$ 760.505,00	28,58	$ 760.505,00	
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 61.534,20	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	0,00	$ 4.803,97	$ 0,00		$ 0,00	6,00	$ 28.004,00	6,00	$ 28.004,00	
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye traslago y retiro)	M2	0,00	$ 5.270,89	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta en 0,20 m, (Incluye alistado y escalerado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	26,44	$ 44.419,42	$ 1.174.370,10		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,17	Desmonte y retiro de teja de eternit o cemento	M2	0,00	$ 17.117,06	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,18	Desmonte de cenit (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 23.360,30	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	0,00	$ 47.299,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1,2	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	0,00	$ 28.250,18	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR $ **77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	0,00	$ 23.643,32	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.22	Desmonte lamina policarbonato (incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 26.534,37	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.23	Desmonte reja metalica h=3.0 m (incluye traslado y retiro)	M2	0,00	$ 22.166,82	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.24	Demolicion de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2	0,00	$ 8.146,98	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.25	Demolicion de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones tecnicas vigentes	M2	0,00	$ 39.743,74	$ 0,00	1,00	$ 39.744,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 39.744,00	
1.26	Desmonte de salidas electricas existentes (incluye desmonte de tuberias, cableado, aparatos y luminarias)	UN	0,00	$ 3.843,40	$ 0,00	2,00	$ 7.685,00	3,00	$ 11.527,00	5,00	$ 19.212,00	
	MAMPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
2.01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm sencillo +Anclajes h=2.5M	M2	0,00	$ 57.219,31	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.02	Suministro e instalacion muro tipo dry wall dos caras (incluye pintura)	M2	0,00	$ 104.095,54	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.03	Suministro e instalacion muro e=0.12 ladrillo prensado Santafe 2CV (mfg=370M	ML	0,00	$ 70.060,96	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (incluye andamios)	M2	0,00	$ 15.559,70	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	180,00	$ 20.604,55	$ 3.782.818,20	30,36	$ 634.682,00	0,00	$ 0,00	30,36	$ 634.682,00	
2.06	Resanes generales - pañetes,chapeles,enchapes	M2	0,00	$ 11.604,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	0,00	$ 20.447,15	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.08	Suministro e instalación de muelle en concreto reforzado e=0.60 m e=0.10M	M2	0,00	$ 149.591,41	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.09	Suministro e instalacion de muelle en concreto h=1.0m e=0.10m+Enchape pulido	M2	0,00	$ 244.692,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente 10 Fachada	M2	0,00	$ 12.035,71	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2025 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.11	Suministro e impermeabilización integral con martino (capa 1)	M2	180,00	$ 8.163,93	$ 1.469.507,57		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	0,00	$ 13.536,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2	0,00	$ 23.693,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 929,47	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 color rosa (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 16.599,36	$ 0,00	6,25	$ 103.727,00	10,89	$ 180.735,00	17,14	$ 284.462,00	
2.16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2	0,00	$ 11.464,36	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 15.641,17	$ 0,00		$ 0,00	18,16	$ 284.357,00	18,16	$ 284.357,00	
2.18	Suministro e instalación ático sobre madera	M2	0,00	$ 18.412,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML	0,00	$ 2.848,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lisa	M2	0,00	$ 17.752,89	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera lisa	M2	0,00	$ 17.420,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	0,00	$ 4.152,85	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.23	Suministro e instalación granolitet fachada H= 5.60 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 14.492,01	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	180,00	$ 32.013,97	$ 5.762.513,87		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0,10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia inovadriva o similar (incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	3,70	$ 56.665,07	$ 209.660,76		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.27	Suministro e instalación enchape sobre pared (45x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (incluye pegacor, boquilla materiales y transporte)	M2	0,00	$ 62.381,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	LOCALIDAD:	CANDELARIA			PLAZO INICIAL	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					FECHA INICIACION	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	VR. INICIAL :	$ 825.400.000,00			FECHA TERMINAC.INICIAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 36ª # 25 -58	ANTICIPO	0%	$ 0,00		PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	VR. ADICIONAL :				TIEMPO SUSPENDIDO	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	VR. FINAL :	$ 825.400.000,00			PLAZO TOTAL	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES				OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.28	Suministro e instalacion enchape sobre pared (60x60cm) referencia vapo blanco o similar. (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 83.247,72	$ 0,00	30,35	$ 2.527.401,00	0,00	$ 0,00	30,35	$ 2.527.401,00	
2.29	Suministro e instalacion esquinero plastico para flor de marca	ML	0,00	$ 4.259,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.3	Suministro e instalacion sin de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,83	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.31	Suministro e instalacion sin de aluminio crudo	ML	0,00	$ 5.243,25	$ 0,00	45,00	$ 235.946,00	0,00	$ 0,00	45,00	$ 235.946,00	
2.32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	0,00	$ 157.704,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.33	Suministro e instalacion puerta lacrima tablilla rosa cal 18 0.80x2.10 + Espiral (incluye marco, hoja, cerradura y herajes)	UN	0,00	$ 1.101.237,31	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herajes)	UN	0,00	$ 674.715,92	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	CUBIERTA Y CIELO RASO						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
3.01	Suministro e impermeabilizacion cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.02	Suministro e impermeabilizacion cubierta con manto mortar plus AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3000 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3	0,00	$ 481.477,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.04	Suministro e instalacion vigueta de remate en concreto 3000 PSI reforzada con 4#3 en 2	ML	0,00	$ 98.444,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.05	Suministro E Instalacion De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipo)	M2	0,00	$ 44.599,14	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.06	Suministro E Instalacion De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalacion, Andamio, Herramientas Y Equipo)	M2	0,00	$ 65.619,59	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.07	Suministro e instalacion cubierta teja arquitectonica trapezoidal acerico o similar cal.26 prepintada	M2	0,00	$ 242.587,12	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.08	Suministro e instalacion teja arquitectonica trapezoidal acerico o similar cal.25 prepintada	M2	0,00	$ 102.169,75	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.09	Suministro e instalacion cubierta en teja policarbonato alveolar o similar	M2	0,00	$ 129.149,77	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."			
DIRECCION	:	CR 61 109 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 802.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542				**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL**	:	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 35ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL**	:		**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL**	:	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
3.1	Suministro e instalacion lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	0,00	$ 138.633,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.11	Suministro e instalacion bajante aguas Lluvias Ø 4" PVC	ML	10,11	$ 32.354,84	$ 327.410,77		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.12	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,82	$ 0,00	6,25	$ 525.643,00	10,89	$ 915.980,00	17,14	$ 1.441.622,00	
3.13	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 107.283,01	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.14	Suministro e instalacion cielo raso drywall placa yeso 1/2" fonetas (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	0,00	$ 60.959,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3.15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 3.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.818,17	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
4.01	Suministro e instalacion tuberia CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 16.604,78	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.02	Suministro e instalacion tuberia CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.005,95	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.03	Suministro e instalacion tuberia CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML	0,00	$ 8.139,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.04	Suministro e instalacion tuberia PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 10.313,65	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.05	Suministro e instalacion tuberia PVC Ø 1" incluye accesorios	ML	0,00	$ 28.004,23	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.06	Suministro e instalacion tuberia PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	0,00	$ 29.018,22	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.07	Suministro e instalacion tuberia PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	0,00	$ 72.072,67	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.08	Suministro e instalacion tuberia PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	16,75	$ 115.224,45	$ 1.930.009,53		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.09	Suministro e instalacion punto agua fria PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	0,00	$ 44.545,43	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.1	Suministro e instalacion punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA			**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**	$ 825.400.000,00			**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35° # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**	$ 825.400.000,00			**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4,11	Suministro e instalacion punto cero gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.491,09	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,12	suministro e instalación orbn desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	0,00	$ 25.841,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.416,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,14	Instalacion de lavamanos	UN	0,00	$ 52.718,44	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,15	Lavado + desinfección de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.626,53	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML	19,75	$ 23.149,68	$ 457.206,14		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,17	Impermeabilizacion Tanque y Piscina membrana PVC	M2	0,00	$ 124.510,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,18	Suministro e instalación de flotometro	UN	0,00	$ 62.350,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,19	Impermeabilizacion y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	0,00	$ 49.977,27	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,2	Suministro e instalacion lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	0,00	$ 176.645,94	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,21	Suministro e instalacion lavamanos de sobreponer, incluye grifería tipo push, referencia manuella corona o similar.	UN	0,00	$ 433.727,21	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,22	Suministro e instalacion de asiento para sanitario	UN	0,00	$ 68.673,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,23	Suministro e instalacion sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	0,00	$ 553.490,25	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye grifería y accesorios	UN	0,00	$ 474.670,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,25	Suministro e instalación griferia lavamanos tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,26	Grifería para lavaplatos referencia promaster o similar	UN	0,00	$ 193.691,49	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4,27	Suministro e instalacion de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	0,00	$ 651.978,56	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL**	: 6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION**	: 02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 38ª # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO**	: N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL**	: 6 MESES
						FECHA FINAL	: 01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4.28	Suministro e instalación division primal tablero en castilleo en acero inoxidable	UN	0,00	$ 253.575,51	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.29	Suministro e instalacion Acometida 3#12+1#12T	ML	10,00	$ 14.773,39	$ 147.733,88		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro, incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	0,00	$ 14.781,61	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.31	Suministro e instalacion tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalacion	ML	10,00	$ 14.315,94	$ 143.159,41		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.32	Suministro e instalacion salidas para iluminación desde el tablero de distribucion, 12AN incluye caja SAER, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida, (no incluye luminaria)	UN	0,00	$ 169.465,03	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.33	Suministro e instalacion salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 95.341,93	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.34	Suministro e instalacion salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,38	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,68	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.36	Suministro e instalacion salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	1,00	$ 188.753,19	$ 188.753,19		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA :	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."				
DIRECCION :	CR 61 100 68						
C.C. ó NIT :	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**		CANDELARIA		**PLAZO INICIAL :**	6 MESES
TELEFONO :	3.123.034.542					**FECHA INICIACION :**	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR :	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL :**		$ 825.400.000,00		**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION :	CRA 35° # 25 -58	**ANTICIPO**	0%	$ 0,00		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT) :**	N/A
C.C. ó NIT :	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL :**				**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N/A
TELEFONO :	(1) 7170374	**VR. FINAL :**		$ 825.400.000,00		**PLAZO TOTAL :**	6 MESES
						FECHA FINAL :	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

				CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VAL EJECUTADO	% EJEC.
4.37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	0,00	$ 202.910,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.005,05	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.261,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.681,90	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.42	Suministro e instalación panel tipo (50-60) 45W-4K (100-277v) sobreponer	UN	0,00	$ 163.620,63	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.43	Desmonte y reinstalación de luminarias	UN	0,00	$ 10.358,69	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.44	Suministro e instalación tapa caja plástica blanca, referencia ArtEco similar	UN	0,00	$ 4.645,18	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoria 6 (incluye face plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 70.868,50	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoria 6 (incluye face plate, jack y manguilla)	UN	0,00	$ 85.629,86	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	ITEMS NO PREVISTOS						$ 0,00	0,00			$ 0,00	
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instalados en cubiertas o fachadas existentes.	ML	11,40	$ 20.930,22	$ 238.604,48		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección inferior 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML	18,24	$ 165.851,30	$ 3.025.127,63		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	10,11	$ 21.466,53	$ 217.218,69		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	5,29	$ 63.982,57	$ 338.399,83		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-05	Placa de cerramiento en concreto e:8,1m-10.0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	46,27	$ 115.500,00	$ 5.346.981,24		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	180,00	$ 15.435,33	$ 2.778.359,67	30,35	$ 468.616,00	27,60	$ 426.015,00	57,95	$ 894.631,00	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FDLC-COP-458-2025

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 01 DE JUNIO DE 2026

CONTRATISTA	:	CONSORCIO CULTURAL CANDELARIA	**OBJETO:**	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
DIRECCION	:	CR 61 100 68					
C.C. ó NIT	:	NIT: 902.016.843-4	**LOCALIDAD:**	CANDELARIA	**PLAZO INICIAL**	:	6 MESES
TELEFONO	:	3.123.034.542			**FECHA INICIACION**	:	02 DE FEBRERO DE 2026
INTERVENTOR	:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS	**VR. INICIAL** :	$ 825.400.000,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	01 DE AGOSTO DE 2026
DIRECCION	:	CRA 38# # 25 -58	**ANTICIPO**	0% $ 0,00	**PLAZO ADICIONAL(MODF,CONT)**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	830.028.126-2	**VR. ADICIONAL** :		**TIEMPO SUSPENDIDO**	:	N/A
TELEFONO	:	(1) 7170374	**VR. FINAL** :	$ 825.400.000,00	**PLAZO TOTAL**	:	6 MESES
					FECHA FINAL	:	01 DE AGOSTO DE 2026

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 77.219.797,00** SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA								
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC		
RF-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificado correspondiente.	M3	60,67	$ 112.425,00	$ 6.821.000,93		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			
	CASA EGIPTO				$ 75.021.857,87									
	CASA SANTA BARBARA				$ 110.012.171,82									

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 598.376.105,54		$ 55.980.714,00		$ 93.007.294,00		$ 148.988.007,00	24,90%		
ADMINISTRACION	26,23%	$ 156.954.052,49		$ 14.683.741,00		$ 24.395.813,00		$ 39.079.554,00			
IMPREVISTOS	1%	$ 5.983.761,06		$ 559.807,00		$ 930.073,00		$ 1.489.880,00			
UTILIDAD	4%	$ 23.935.044,22		$ 2.239.229,00		$ 3.720.282,00		$ 5.959.520,80			
VALOR TOTAL DEL AIU	31,23%	$ 186.872.857,76		$ 17.482.777,00		$ 29.046.178,00		$ 46.528.954,00			
COSTOS OBRA INCLUIDO AIU		$ 785.248.963,30		$ 73.463.491,00		$ 122.053.472,00		$ 195.516.961,00			
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$ 27.565.138,47		$ 2.580.711,00		$ 4.287.636,00		$ 6.868.347,00			
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$ 12.565.898,22		$ 1.175.595,00		$ 1.953.153,00		$ 3.128.748,00			
VALOR A PAGAR		$ 825.400.000,0		$ 77.219.797,00		$ 128.294.261,00		$ 205.514.058,00			
SALDO DEL CONTRATO	$ 619.885.941,80	SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			

NOMBRE DE CONTRATISTA: CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
C.C. O NIT: 902.016.843-4
REP. LEGAL: VICTOR ANDRESON VALBUENA QUIROGA
C.C. 80772781 de Bogotá D.C.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO
Valbi Supervisor

NOMBRE DE INTERVENTORIA: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
C.C. O NIT: 830.028.126-2
REP. LEGAL: MARGARITA GOMEZ GOMEZ
51.740.084 de Bogotá D.C

Powered by CamScanner

MEMORIAS ALCALDIA